



2018
Ausgabe 15
EVT: 07.04.
AS: 19.03.

BAUFINANZIERUNG: THEMENSCHWERPUNKT IM FOCUS

DAS MODERNE NACHRICHTENMAGAZIN

EIN MAGAZIN FÜR DIE ZEITEN DES WANDELS.

Die Geschwindigkeit der Transformation unserer digitalen Welt ist atemberaubend - ebenso die Flut an Informationen, die den Durchblick erschwert. Als journalistische 360-Grad-Plattform gibt FOCUS die nötige Orientierung, um wieder klar zu sehen.

FOCUS steht für **visuellen Journalismus** und **mehrdimensionale Geschichten**. FOCUS verbindet eine positive Irritation aufgrund einer emotionalen Bildsprache, modernen Infografiken und außergewöhnlichen Storylines mit einem konkreten Nutzwert - um ein besonderes Leseerlebnis zu schaffen.

FOCUS ist...

- gedrucktes **Wissen**
- Lesefreude** mit Erkenntniswert
- positive **Irritation**
- Navigator** durch die Wirklichkeit
- Scout** für Trends und Bewegung
- Meinungsbildner**
- Kompass** für das, was uns bewegt



UMFELD

THEMA FINANZIERUNG VON HAUSKAUF ODER HAUSBAU - IM FOCUS FRÜHJAHR 2018.

In Ausgabe 15/18 widmet sich die FOCUS-Redaktion dem großen Thema Bauen und Baufinanzierung.

Immobilien und Finanzierungen sind stets aktuelle Themen, über die der FOCUS immer wieder informativ berichtet.

In Ausgabe 15 mit EVT 07.04.2018 befasst sich die Redaktion detailliert mit dem Thema Baufinanzierung und bietet somit Werbetreibenden der Finanzbranche ein optimales Umfeld für ihre Markenkommunikation.

Umfang: 4-8 Seiten

FOCUS Ausgabe 15/18

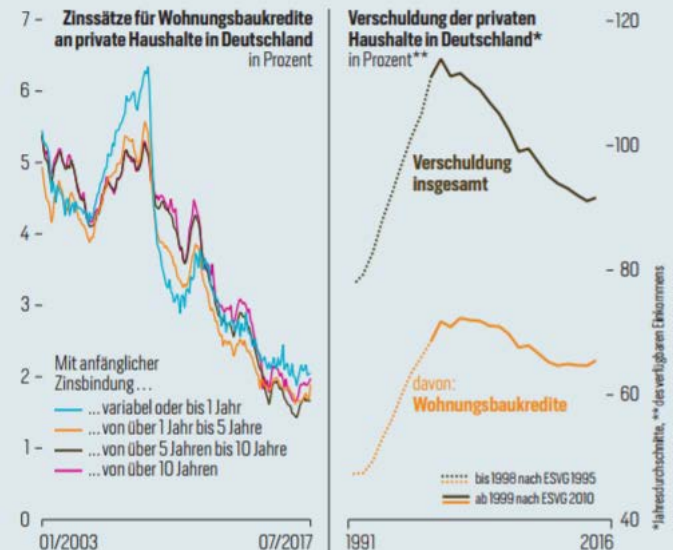
EVT: 07.04.2018

AS: 19.03.2018

DU: 23.03.2018

Faktenreport: Baufinanzierung

Das erste Darlehen reicht nicht: Die meisten Immobiliensparerer benötigen einen **Anschlusskredit**, um ihre Schulden abzubauen



Sinkflug gestoppt Über zehn Jahre lang vergünstigten sich Immobilienkredite – mit nur kleinen Ausreißern

Schulden abgebaut Seit 1998 gaben die Privathaushalte weniger vom Einkommen für Immobilienschulden aus

IMMOBILIEN 2017

Wo lohnt sich der Kauf noch?

Die Deutschen sehen sich im Anlage-Notstand. Immer mehr prüfen, ob sie sich eine Wohnung leisten können: zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage. Achtung: Spontankäufe sind jedoch oft riskant.

Von 40 Millionen deutschen Haushalten leben nur **43%** im Eigentum. Im europäischen Vergleich ein sehr geringer Anteil.

In unseren Großstädten fehlen **100 000** Wohnungen. In Berlin müssen 15 000 mehr gebaut werden, in Hamburg 6500.

FOCUS | 48/2016

WAS SICH HEUTE WICHTIG WIRD

„Die Bedingungen für einen Immobilienkauf bleiben gut“
Kartenberg, Geschäftsführer von Vikius Partner Deutschland, beantwortet die Frage, wie sich die Marktbedingungen für Käufer und Verkäufer im Vergleich zu den letzten Jahren verhalten.

Die Situation
Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren stark gestiegen. Das hat dazu geführt, dass die Finanzierung für Käufer schwieriger wird. Die Banken sind vorsichtiger geworden. Die Zinsen sind höher. Die Steuern sind höher. Die Abgaben sind höher. Die Gebühren sind höher. Die Kosten sind höher. Die Preise sind höher. Die Nachfrage ist niedriger. Die Angebotsmenge ist größer. Die Liquidität ist niedriger. Die Flexibilität ist niedriger. Die Transparenz ist niedriger. Die Sicherheit ist niedriger. Die Stabilität ist niedriger. Die Nachhaltigkeit ist niedriger. Die Sozialverträglichkeit ist niedriger. Die Wirtschaftlichkeit ist niedriger. Die Effektivität ist niedriger. Die Produktivität ist niedriger. Die Innovationskraft ist niedriger. Die Wettbewerbsfähigkeit ist niedriger. Die Anpassungsfähigkeit ist niedriger. Die Resilienz ist niedriger. Die Widerstandsfähigkeit ist niedriger. Die Flexibilität ist niedriger. Die Transparenz ist niedriger. Die Sicherheit ist niedriger. Die Stabilität ist niedriger. Die Nachhaltigkeit ist niedriger. Die Sozialverträglichkeit ist niedriger. Die Wirtschaftlichkeit ist niedriger. Die Effektivität ist niedriger. Die Produktivität ist niedriger. Die Innovationskraft ist niedriger. Die Wettbewerbsfähigkeit ist niedriger. Die Anpassungsfähigkeit ist niedriger. Die Resilienz ist niedriger. Die Widerstandsfähigkeit ist niedriger.

WAS SICH HEUTE WICHTIG WIRD

„Immobilien lohnen noch als Geldanlage“
Tobias Kost, CEO der Privatstiftung Renditeplus, erklärt, warum Immobilien weiterhin eine attraktive Anlageform sind.

Die Situation
Immobilien sind eine langfristige Anlageform, die Wertsteigerung und Rendite bietet. Die Rendite ist höher als bei anderen Anlageformen. Die Wertsicherung ist gegeben. Die Liquidität ist gegeben. Die Flexibilität ist gegeben. Die Transparenz ist gegeben. Die Sicherheit ist gegeben. Die Stabilität ist gegeben. Die Nachhaltigkeit ist gegeben. Die Sozialverträglichkeit ist gegeben. Die Wirtschaftlichkeit ist gegeben. Die Effektivität ist gegeben. Die Produktivität ist gegeben. Die Innovationskraft ist gegeben. Die Wettbewerbsfähigkeit ist gegeben. Die Anpassungsfähigkeit ist gegeben. Die Resilienz ist gegeben. Die Widerstandsfähigkeit ist gegeben.

WAS SICH HEUTE WICHTIG WIRD

Was Sie jetzt für Ihr Geld tun können
Aktien, Anleihen, Immobilien, Versicherungen, Gold. Was gegenwärtig, was langfristig? Hier geben Experten finanzielle Vorsage-Tipps.

Die Situation
Die Kapitalmärkte sind volatil. Die Zinsen sind niedrig. Die Inflation ist hoch. Die Wertsicherung ist gegeben. Die Liquidität ist gegeben. Die Flexibilität ist gegeben. Die Transparenz ist gegeben. Die Sicherheit ist gegeben. Die Stabilität ist gegeben. Die Nachhaltigkeit ist gegeben. Die Sozialverträglichkeit ist gegeben. Die Wirtschaftlichkeit ist gegeben. Die Effektivität ist gegeben. Die Produktivität ist gegeben. Die Innovationskraft ist gegeben. Die Wettbewerbsfähigkeit ist gegeben. Die Anpassungsfähigkeit ist gegeben. Die Resilienz ist gegeben. Die Widerstandsfähigkeit ist gegeben.

WAS SICH HEUTE WICHTIG WIRD

Der Druck auf Mario Draghi, die Nullzinspolitik zu beenden, ist größer denn je

Die absolute Zinnsenkung fordert ein langfristiges Geldmarkt wieder

Die Situation
Die EZB hat die Zinsen auf Null gesenkt. Die Inflation ist niedrig. Die Wertsicherung ist gegeben. Die Liquidität ist gegeben. Die Flexibilität ist gegeben. Die Transparenz ist gegeben. Die Sicherheit ist gegeben. Die Stabilität ist gegeben. Die Nachhaltigkeit ist gegeben. Die Sozialverträglichkeit ist gegeben. Die Wirtschaftlichkeit ist gegeben. Die Effektivität ist gegeben. Die Produktivität ist gegeben. Die Innovationskraft ist gegeben. Die Wettbewerbsfähigkeit ist gegeben. Die Anpassungsfähigkeit ist gegeben. Die Resilienz ist gegeben. Die Widerstandsfähigkeit ist gegeben.

FINANZEN

FINANZ- UND GELDTHEMEN SPIELEN IM FOCUS EINE WICHTIGE ROLLE.

Für die zielgenaue Kommunikation in Finanzmärkten bietet FOCUS beste Voraussetzungen. Im direkten Wettbewerb besitzt das moderne Nachrichtenmagazin Themenhoheit – eine Spitzenposition, die nicht zuletzt im lösungsorientierten Ansatz des FOCUS begründet liegt. Die Finanz-Expertise der Redaktion und ihre kompetenten Hintergrundberichte geben Lesern auch im Daily Business verlässliche Orientierung.

FOCUS Wochenausgabe
Stürzt Trump über die Russen ab?
IMMOBILIEN, FONDS, GOLD, BITCOINS
Die beste Geld-Strategie für jedes Alter
Wie man in jeder Lebensphase richtig anlegt
Apples neues Raumschiff
Ein kritischer Blick in die Zukunft und der weltweite Finanzmarkt

FOCUS Wochenausgabe
Die besten Aktien mit dem 60-60-20
DEUTSCHLAND HEIßT AB
DAS ZWEITE WIRTSCHAFTS-WUNDER
Wirtschaftslage, Steuerreform, der Euro? Nichts ist sicher!
Hacker: Wenn Algorithmen zu Waffen werden
Blick in die Zukunft und der weltweite Finanzmarkt

FOCUS Wochenausgabe
Die Psychologie des Wohlstands
WIE GELD UNSER LEBEN STEUERT
Liebe, Gesundheit, Reisen, Verschönerung des Lebens mit dem Stoff, aus dem Dicks und Unglück sind
China: Der Drache greift an
Die rote Welle macht politisch und wirtschaftlich in die Welt





BAUFINANZIERUNG, EIN BEGEHRTES THEMA BEI DER LESERSCHAFT.

FOCUS-Leser sind erfolgreiche und einkommensstarke Entscheider, die mitreden und die Zukunft aktiv mitgestalten – verantwortungsvoll, weltoffen und werteorientiert – mit überdurchschnittlich hohem Einkommen, hohem Bildungsstand und klaren Zielen im Leben. Es sind die Einflussreichen.

Das Thema **Geld & Finanzen spielt** bei ihnen eine **wichtige Rolle**.

1,68 Mio.

LESER HABEN EIN SEHR STARKES/STARKES **INTERESSE AN GELDANLAGEN, VERSICHERUNGEN UND STEUERTIPPS IN ZEITSCHRIFTEN.**

0,67 Mio.

HABEN EIN SEHR STARKES/STARKES INFORMATIONSIINTERESSE AN DEM THEMA **BAUFINANZIERUNG & HYPOTHEKENKREDIT.**

2,47 Mio.

PRÜFEN SORGFÄLTIG DIE **ANGEBOTE VERSCHIEDENER BANKEN**, BEVOR SIE EINEN GRÖßEREN BETRAG ANLEGEN ODER EINEN KREDIT AUFNEHMEN.

1,10 Mio.


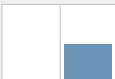
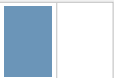
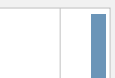
LESER WERDEN IN GELDANGELEGENHEITEN VON FREUNDEN UND BEKANNTEN **ÖFTERS UM RAT GEFRAGT.***

1,67 Mio.

SIND **BEREIT IHRE BANK ZU WECHSELN**, WENN SIE WO ANDERES BESSERE ANGEBOTE BEKOMMEN.

FOCUS THEMA „BAUFINANZIERUNG“

FAKTEN UND PREISE

Tarife und Formate			
	2/1	S:396 x 238 mm A:420 x 267mm	
brutto		EUR 110.600	brutto
	1/1	S:187 x 238 mm A:210 x 267 mm	
brutto		EUR 55.300	brutto

Anzeigenpreise entsprechen der Preisliste 2018.

Erscheinungs- weise	Copy- Preis	Verkaufte Auflage	Reichweite
wöchentlich	4,20 EUR	422.387 (IVW IV/2017)	4,48 Mio. (MA I/2018)

Heft	Schwerpunkt	EVT	AS	DU
15/ 2018	Baufinanzierung	07.04.18	19.03.18	23.03.2018

Umfeld: ca. 3-5 Seiten.
Die Redaktion behält sich das Recht vor, den Veröffentlichungstermin und die Ausgestaltung aufgrund aktueller Ereignisse zu verändern.

BurdaNews Brand Manager FOCUS

Sandra Janßen

Beatrix Ziegler

T 0040 . 41 31 1272

T 0049 89 92 50 34 38

Sandra.janssen@burda.com

Beatrix-Timea.Ziegler@burda.com

Ihre Ansprechpartner im Burda Community Network finden Sie unter
<http://bcn.burda.de/>